

Annexe B

PROPRIÉTAIRE :

MUNICIPALITÉ DE SAINT-IGNACE-DE-LOYOLA

PROJET :

RÉNOVATION DU FUTUR HÔTEL DE VILLE

ESTIMATION

POUR SUBVENTION

PRÉPARÉ PAR JEAN-CHRISTOPHE LAFOREST, TECHNOLOGUE EN ARCHITECTURE

JUILLET 2024

A	ENVELOPPE EXTÉRIEURE	Montants
	Réparation murs extérieurs et accès bâtiment	15 000\$
	Changement des fenêtres extérieures	9000\$
	Réparation soffites et fascias (inclus tôle du toit entrée)	10 500\$
	Rénovation portes extérieures	0\$
	Sous-total	34 500\$
B	INFRASTRUCTURE	
	Achat de l'immeuble	425 000\$
	Affaissement de la dalle	2500\$
C	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	
	Finition Portes intérieures	10 000\$
	Accessoires intégrés	25 000\$
	Finition de murs	25 000\$
	Finition de plancher	25 000\$
	Finition de plafond	15 000\$
	Sous-total	100 000\$
D	SERVICES	
	Plomberie	9 000\$
	Chauffage, ventilation et conditionnement d'air	63 330\$
	Protection incendie	0\$
	Protection alarme	0\$
	Électricité	2000\$
	Équipement de fibres optiques	48 289,50\$
	Équipements (Inspection du drain français)	1800\$
	Sous-total	124 419,50\$
E	AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	
	Réfection des aires de stationnement	20 000\$
	Réduire et niveler le sol sur le contour du bâtiment	15 000\$
	Gouttières	100\$
	Sous-total	35 100\$
	Sous-total (A à E)	721 519,50\$
F	COÛTS COMPLÉMENTAIRES – TRAVAUX	
	Ajustements travaux (5%)	36 075,98\$
	Sous-total	757 595,48\$
	Conditions générales	
	Frais généraux de l'entrepreneur général (7,5%)	56 819,66\$
	Contingences de chantier (5%)	37 879,77\$
	Sous-total	852 294,91\$
	Frais juridiques	15 000\$
	Frais d'architecture	19 500\$
	Frais généraux régie interne	30 000\$
	Sous-total	856 794,91\$
	Taxes TPS	42 839,75\$
	Taxes TVQ	85 465,29\$
	Montant taxes net	985 099,95\$

Taxes récupérées	85 572,40\$
Coût total	899 527,55\$
BUDGET DE SOUMISSION	900 000\$

Les coûts seront évalués pour donner suite à l’inspection par l’architecte. Le montant est approximatif.